

Teilrevision 2016+, Teil 2B
Nutzungsplan Siedlung, Mst. 1:2'500

Genehmigung

R+K

Die Baupläne

R+K Büro für Raumplanung AG

Postfach 4
8102 Pfaffikon SZ
T 052 81 50 15

Im Anb. 3
7304 Kempten CH
T 082 302 71 60

Oberröschstrasse 11
6400 Andermatt LU
T 041 887 00 27

Info@rpk-planer.ch
www.rpk-planer.ch

302.26
27. Mai 2021

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 16. April 2021 bis am 17. Mai 2021

Von der offenen Dorfgemeinde genehmigt am 27. Mai 2021

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 2021-078 B-362-30 am 28. September 2021.

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	ES	
K1	Kernzone 1	III
K2	Kernzone 2	III
GGZ1	Gastgewerbezone 1	III
GGZ2	Gastgewerbezone 2	III
W2a	Wohnzone 2a	II
W2b	Wohnzone 2b	II
W3	Wohnzone 3	II
W4	Wohnzone 4	II
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3	III
B	Bahnhofzone	III
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II/III
FZ	Freihaltezone	III
TZ	Tourismuszone	III
SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
AB	Zone für besondere Anlagen und Betriebsstätten	III
VF	Verkehrsfläche innerhalb Bauzonen	III

Nichtbauzonen	ES	
L	Landwirtschaftszone	
FZaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzonen	
GR	Gewässerraumzone	
VFaB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen	
RZ	Reservezone	

Überlagernde Nutzungsplaninhalte	ES	
OBS	Ortsbildschutzbereich	
NSLj	Naturschutzzone lokal	
GRü	Gewässerraumzone überlagert	
GZb	Gefahrenzone blau	
GZr	Gefahrenzone rot	
GZg	Gefahrenzone gelb	

Die Gefahrenzonen werden in der laufenden Teilrevision Nutzungsplanung 2016+, Teil 2A revidiert.

ZW	Zone für Wintersport	
QGp	Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht	
Nvl	Lärmschutzbereich	
LVG	Lärmvorbelastetes Gebiet	III
NO 06	Naturobjekt lokal	
KOI	Kulturobjekt lokal	
wpF	Aussichtspunkt	
KOml	Kulturobjekt regional / national, linear	
WG	Waldgrenze (gem. Art. 11 KWV)	

Orientierende Nutzungsplaninhalte

Grundnutzung	ES	
Wa	Wald	
Ge	Gewässer	

Weitere Feststellungen	ES	
GSZp	Grundwasserschutzzone provisorisch	
GSZ	Grundwasserschutzzone verfügt	
NSrn	Naturschutzzone regional / national	
LSrn	Landschaftsschutzzone regional / national	
NO 11	Naturobjekt regional / national	
KOrn	Kulturobjekt regional / national	
GG	Gefahrengebiet	

