



R+K

Die Raumpläne

R+K AG

Poststrasse 4

8100 Pfaffikon SZ

1100 810 1100

Im Anst. 3

7304 Moerfelden CH

1100 810 1100

0671030111

4490 Andermatt LU

1 041 887 00 27

info@raumplaner.ch

www.raumplaner.ch

302.26

27. Mai 2021

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 16. April 2021 bis am 17. Mai 2021

Von der offenen Dorfgemeinde genehmigt am 27. Mai 2021

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 2021-079 R-363-30 am 28. September 2021.

Verbindlicher Planinhalt

| Bauzonen | ES |
|---|--------|
| K1 Kernzone 1 | III |
| K2 Kernzone 2 | III |
| GGZ1 Gastgewerbezone 1 | III |
| GGZ2 Gastgewerbezone 2 | III |
| W2a Wohnzone 2a | II |
| W2b Wohnzone 2b | II |
| W3 Wohnzone 3 | II |
| W4 Wohnzone 4 | II |
| WG2 Wohn- und Gewerbezone 2 | III |
| WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 | III |
| B Bahnhofzone | III |
| OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II/III |
| FZ Freihaltezone | II/III |
| TZ Tourismuszone | III |
| SF Zone für Sport- und Freizeitanlagen | III |
| AB Zone für besondere Anlagen und Betriebsstätten | III |
| VF Verkehrsfläche innerhalb Bauzonen | III |

| Nichtbauzonen | |
|---|--|
| L Landwirtschaftszone | |
| FZaB Freihaltezone ausserhalb Bauzonen | |
| GR Gewässerraumzone | |
| VFaB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzonen | |
| RZ Reservezone | |

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

| | |
|---|--|
| OBS Ortsbildschutziperimeter | |
| NSLj Naturschutzzone lokal | |
| GRü Gewässerraumzone überlagert | |
| GZb Gefahrenzone blau | Die Gefahrenzonen werden in der laufenden Teilrevision Nutzungsplanung 2016+, Teil 2A revidiert. |
| GZr Gefahrenzone rot | |
| GZg Gefahrenzone gelb | |
| ZW Zone für Wintersport | |
| QGPP Zone mit Quartiergestaltungsplanpflicht | |
| Nvl Lärmerschutzbereich | |
| LVG Lärmvorbelastetes Gebiet | III |
| NO 06 Naturobjekt lokal | |
| KOI 11 Kulturobjekt lokal | |
| wpF Aussichtspunkt | |
| KOml Kulturobjekt regional / national, linear | |
| WG Waldgrenze (gem. Art. 11 KWV) | |

Orientierende Nutzungsplaninhalte

| Grundnutzung | |
|--------------|--|
| Wa Wald | |
| Ge Gewässer | |

| Weitere Feststellungen | |
|---|--|
| GSZp Grundwasserschutzzone provisorisch | |
| GSZ Grundwasserschutzzone verfügt | |
| NSrn Naturschutzzone regional / national | |
| LSrn Landschaftschutzzone regional / national | |
| NO 11 Naturobjekt regional / national | |
| KO 11 Kulturobjekt regional / national | |
| GG Gefahrengbiet | |

